



OZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
TAPU VE KADASTRO PR. DERS ÖĞRETİM PLANI

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
TAP113	Tapu Mevzuatı-I	1	Z	3+0+0	3	5	Türkçe
DERS BİLGİLERİ							
Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)		Arazi kanunundan önceki dönem, arazi kanunundan sonraki dönem, eski tapu kayıtları ve tasarruf senetleri, 1515 Sayılı Kanun, 2644 Sayılı Tapu Kanunu, Tapu Sicil Tüzüğü, 442 Sayılı Köy Kanunu, Gecekondu Kanunu, İmar Kanunu, Boğaziçi Kanunu, Tabiat ve Kültür Varlıklarının Korunması Kanunu, 3083 Sayılı Kanun.					
Dersin Amacı		Geçmişten günümüze tutulan tapu kayıtları, tasarruf senetleri ve bunların tutulması ile ilgili mevzuat hükümlerinin öğrenilmesi.					
Dersin Seviyesi		Ön Lisans					
Dersin Öğretim Dili		Türkçe					
Öğretim Yöntemi		() Örgün (✓) Uzaktan () Karma/Hibrit					
Dersi Yürüten Öğretim Elemanları		Öğr. Gör. Adem KABADAYI					
Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i		-					
Dersin Öğrenme Çıktıları		1. Tapu mevzuatı ile ilgili temel kavramları açıklar. 2. Osmanlı Devleti ve Cumhuriyet dönemi tapu mevzuatını açıklar. 3. Ayni hakları, türlerini ve özelliklerini ana hatlarıyla (konuyu) özetler. 4. Mülkiyet ve sınırlı ayni hakların türlerini açıklar. 5. İrtifak hakları, rehin hakkı ve taşınmaz yükünü ana hatlarıyla (konuyu) özetler					
DERS İÇERİĞİ							
Hafta	Teori	Uygulama/Laboratuvar					
1	Tapu mevzuatına giriş						
2	Cumhuriyet dönemi öncesi tapu mevzuatı						
3	Cumhuriyet dönemi tapu mevzuatı						
4	Ayni haklara giriş						
5	Mülkiyet hakkı, türleri ve özellikleri, mülkiyet hakkının tarihsel gelişimi						
6	Taşınmaz mülkiyetinin kapsamı ve konusu						
7	Taşınmaz Yükü (Gayrimenkul mükellefiyeti)						
8	Sınırlı ayni haklar, kavram ve türleri						
9	İrtifak hakları, kavram ve çeşitleri, kazanılması ve korunması, devri						
10	Taşınmaz lehine kurulan irtifak hakları						
11	Kişi lehine kurulan irtifak hakları						
12	Hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak hakları						
13	Rehin hakları						
14	Rehin hakları						
15	Final Sınavı						

Dersin Öğrenme Kaynakları

1. YEŞİL Metin, Tapu İşlemleri Uygulama ve Mevzuat, İstanbul, 2016.
2. DÖRTGÖZ Gürsel Öcal, Tapu İşlemleri, Ankara, 2014.
3. Türk Medeni Kanunu ve Tapu Sicil Tüzüğü
4. Türk Medeni Kanunu ve Tapu Sicil Tüzüğü

DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	1	%25
Uygulama	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-
Kısa sınav (Quiz)	3	%75
Dönem içi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)		%50
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%50
Toplam		%100

DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık Saat)	Toplam İş Yüğü
Teori	14	3	56
Uygulama	-	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-	-
Okuma	14	1	14
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	7	3	21
Materyal Tasarlama, Uygulama	7	1	14
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	-	-	-
Sunum	-	-	-
Final Sınavı	1	1	1
Final Sınavına Hazırlık	3	4	12
Diğer	-	-	-
Toplam İş Yüğü			118
Toplam İş Yüğü / 25 (s)			118/25
Dersin AKTS Kredisi			4.72±5

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiği teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme			✓		
3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca kullanabilme			✓		
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme					✓
5	Edindiği mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğu üstlenebilme		✓			

6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.			✓		
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.					✓
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme					✓
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.	✓				
10	Alanındaki yeniliklere ayak uyduracak düzeyde etkili sözlü ve yazılı iletişim tekniklerine ve yabancı dil bilgisine sahip olabilme	✓				
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme		✓			
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme					✓
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.		✓			
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.			✓		
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştir.	✓				
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak		✓			
18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak		✓			
19						
20						

Bozok