



OZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
TAPU VE KADASTRO PR. DERS ÖĞRETİM PLANI

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
TAP706	Tapuda Aracılık İşlemleri ve Emlak Yönetimi		S	2+0+0	-	3	Türkçe

DERS BİLGİLERİ

Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)	Tapu sicil tüzüğü ve Tapu siciline başvuru adımları, Taşınmaza Yönelik Aracılık Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin incelenmesi, Tapu Dairelerinde Yeni Dönem, Web Tapu İşlemleri, Tapu işlemlerinde İradi Temsil ve Arabuluculuk, Satış işlemlerinde aracılardan rolü, Mirasın İntikali işlemlerinde aracılardan rolü, Kat İrtifakı işlemlerinde aracılardan rolü, Emlak ve Emlak Sektörü , Emlak ve emlak pazarının özellikleri, Emlak pazarlamasında aracı işletmeler, Emlak pazarlamasında satış ve satış süreci, Emlak yönetimi, Emlak yönetiminde risk ve sigorta.
Dersin Amacı	Tapu, taşınmaz mülkiyeti, arabuluculuk ve emlak yönetimi hakkındaki temel bilgilerin aktarımının yapılmasıdır
Dersin Seviyesi	Ön Lisans
Dersin Öğretim Dili	Türkçe
Öğretim Yöntemi	(<input checked="" type="checkbox"/>) Örgün () Uzaktan () Karma/Hibrit
Dersi Yürüten Öğretim Elemanları	
Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i	-
Dersin Öğrenme Çıktıları	1. Tapu sicil tüzüğü ve Tapu siciline başvuru adımlarını açıklar. 2. Tapu işlemlerinde aracılardan rolü ve işlevini tanımlar. 3. Tapu işlemleri ile aracılardan yaptığı işlemleri ilişkilendirir. 4. Emlak ve Emlak Yönetimi kavramlarını açıklar. 5. Emlak yönetiminde risk ve sigorta işlemlerini tanımlar.

DERS İÇERİĞİ

Hafta	Teori	Uygulama/Laboratuvar
1	Tapu sicil tüzüğü ve Tapu siciline başvuru adımları	
2	Taşınmaza Yönelik Aracılık Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin incelenmesi	
3	Tapu Dairelerinde Yeni Dönem, Web Tapu İşlemleri	
4	Tapu işlemlerinde İradi Temsil ve Arabuluculuk	
5	Satış işlemlerinde aracılardan rolü	
6	Mirasın İntikali işlemlerinde aracılardan rolü	
7	Kat İrtifakı işlemlerinde aracılardan rolü	
8	Emlak ve Emlak Sektörü	
9	Emlak ve Emlak Sektörü	
10	Emlak ve emlak pazarının özellikleri	
11	Emlak pazarlamasında aracı işletmeler	
12	Emlak pazarlamasında satış ve satış süreci	
13	Emlak yönetimi	
14	Emlak yönetiminde risk ve sigorta.	

Dersin Öğrenme Kaynakları

1. Tapu Sicil Uygulamaları, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (2014).
2. Taşınmaz Ait Arabuluculuk Faaliyetleri İlgili Yönetmelik, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (2012).
3. Tapu Sicil Başvuruları, Millî Eğitim Bakanlığı Yayınları (2011).
4. Tapu Sicili Tüzüğü, Resmî Gazete Tarihi (2013).
5. KARAGÖZ, Mehmet,(2010), Haritacılıkta Taşınmaz Hukuku, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisler Odası Yayınları.

DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	-	-
Uygulama	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-
Kısa sınav (Quiz)	5	%100
Dönem içi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)		%50
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%50
Toplam		%100

DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık Saat)	Toplam İş Yüğü
Teori	14	2	28
Uygulama	-	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-	-
Okuma	14	1	14
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	7	3	21
Materyal Tasarlama, Uygulama	-	-	-
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	-	-	-
Sunum	-	-	-
Final Sınavı	1	1	1
Final Sınavına Hazırlık	3	4	12
Diğer	-	-	-
Toplam İş Yüğü			76
Toplam İş Yüğü / 25 (s)			76/25
Dersin AKTS Kredisi			3,04\approx3

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiği teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme			✓		
3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca			✓		

	kullanabilme					
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme					✓
5	Edindiği mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğu üstlenebilme		✓			
6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.			✓		
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.					✓
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme					✓
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.	✓				
10	Alanındaki yeniliklere ayak uyduracak düzeyde etkili sözlü ve yazılı iletişim tekniklerine ve yabancı dil bilgisine sahip olabilme	✓				
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme		✓			
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme					✓
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.		✓			
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.			✓		
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştirir.	✓				
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak		✓			
18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak		✓			

Bozok