



YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
TAPU VE KADASTRO PROGRAMI DERS ÖĞRETİM PLANI

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
TAP122	Tapu Sicil Uygulaması II	2	Z	3+1+0	4	5	Türkçe
DERS BİLGİLERİ							
Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)	İlk yarıyılıda anlatılan ve uygulaması gösterilen konuların genel tekrarı, Şerhler sütununa yapılacak belirtmeler, Kişisel hakların şerhi, Temlik hakkını kısıtlayıcı şerhler, Temlik hakkını yasaklayan şerhler, Beyanlar sütununa yapılacak belirtmeler, İrtifak hakları tanımı, çeşitleri, sonuçları, Gayrimenkul Mükellefiyeti ile Rehin haklarının anlatımı.						
Dersin Amacı	Tapu siciline ilişkin teorik ve uygulamaya dair bilgilerin verilmesi						
Dersin Seviyesi	Ön Lisans						
Dersin Öğretim Dili	Türkçe						
Öğretim Yöntemi	(✓) Örgün () Uzaktan () Karma/Hibrit						
Dersi Yürüten Öğretim Elemanları	Öğr. Gör. Mahmut GÖRKEN						
Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i	-						
Dersin Öğrenme Çıktıları	<ol style="list-style-type: none">1. Tapu Siciline ilişkin temel bilgileri bilir ve ifade edebilir.2. Öğrenilen bilgileri uygulama becerisine sahip olur.3. Tapu ve Kadastro müdürlüklerinde yapılan işlemlerin işleyişini ve uygulamasını yapabilir.4. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünde (TKGM) yapılan işlemlerin mali yönü hakkında bilgi sahibi olur.5. TKGM' de yapılan işlemlerin yapılış süreçlerini bilir ve uygulayabilir.						
DERS İÇERİĞİ							
Hafta	Teori						Uygulama/Lab oratuvar
1	Tapu Sicili, Tapu Sicil Bölgesi, Ana Siciller, Yardımcı Siciller ve Diğer Siciller						
2	Tapu Siciline Hakim İlkeler ve Tapu Siciline Yazılması ve Yazılmaması Gereken Haklar						
3	Akit, Tescil, Terkin, Talep işlemleri						
4	Mülkiyet Hakkının içeriği, kapsamı ve çeşitleri						
5	Resmi Senet ve Arşiv						
6	Beyanlar sütununa yapılacak Belirtmeler						
7	Şerhler Sütununa Yapılacak Belirtmeler						
8	Kişisel Hakların Şerhi, Temlik Hakkını Kısıtlayan ve Yasaklayan Şerhler						
9	Kişisel Hakların Şerhi, Temlik Hakkını Kısıtlayan ve Yasaklayan Şerhler (devam ediyor)						
10	İrtifak Hakkının Tanımı ve Çeşitleri ile Kat İrtifakı, Kat Mülkiyetinin İçeriği						
11	Gayrimenkul Mükellefiyeti Anlatımı						
12	Rehin Haklarının Anlatımı						
13	Kat irtifakı, Kat Mülkiyeti						

14	Taşınmaz Mülkiyeti, Tescilsiz Kazanım Halleri, Sözleşme ile Kazanma Yolları
15	Final Sınavı

Dersin Öğrenme Kaynakları

1. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, Tapu Dairesi Başkanlığı, Tapu Sicili Uygulamaları Kitabı,2014
2. Türk Medeni Kanunu
3. Tapu Kanunu
4. Tapu Sicil Tüzüğü

DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	1	%20
Uygulama	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-
Kısa sınav (Quiz)	4	%80
Dönemiçi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)	5	%40
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%60
Toplam		%100

DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık Saat)	Toplam İş Yüğü
Teori	14	4	56
Uygulama	-	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-	-
Okuma	14	1	14
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	14	1	14
Materyal Tasarlama, Uygulama	-	-	-
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	-	-	-
Sunum	-	-	-
Final Sınavı	1	1	1
Final Sınavına Hazırlık	2	5	10
Diğer (Belirtiniz: Ödev, Ders hazırlık ve tekrarı)	14	2	28
Toplam İş Yüğü			123
Toplam İş Yüğü / 25 (s)			123/25
Dersin AKTS Kredisi			4,9\cong5
Not: Dersin iş yükü tablosu öğretim elemanı tarafından ders özelinde belirlenecektir.			

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiği teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme					✓

3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca kullanabilme				✓	
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme	✓				
5	Edindiği mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğu üstlenebilme				✓	
6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.					✓
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.				✓	
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme					✓
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.			✓		
10	To be able to have effective verbal and written communication techniques and knowledge of foreign language at such a level that he will keep up with innovations in his field	✓				
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme					✓
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme					✓
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.	✓				
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.				✓	
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştirir.	✓				
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak					✓
18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak			✓		

Bozok