



YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
TAŞINMAZ MAL HUKUKU DERS ÖĞRETİM PLANI

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
TAP704	Taşınmaz Mal Hukuku	-	S	2+0+0	-	3	Türkçe

DERS BİLGİLERİ

Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)	
Dersin Amacı	Hukukun temel kavramları, Türk Medeni Kanunu, Kişiler Hukuku, Aile Hukuku, Miras Hukuku, Eşya Hukuku, Mülkiyet Hakkı, Taşınmaz Mal Mülkiyeti, Mülkiyetten Başka Ayni Haklar, Tapu Sicili, Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, Tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti, Mülkiyet davaları ve bilirkişi raporlarının düzenlenmesinin öğretilmesi
Dersin Seviyesi	Ön Lisans
Dersin Öğretim Dili	Türkçe
Öğretim Yöntemi	(X) Örgün () Uzaktan () Karma/Hibrit
Dersi Yürüten Öğretim Elemanları	Öğr. Gör. Alperen ERDOĞAN
Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i	ÇAY, T., 2006."Kadastro Hukuku Ders Notları". S.Ü. Konya. KARAGÖZ, M., 2001."Haritacılıkta Taşınmaz Hukuku", HKMO Yayınları, Ankara
Dersin Öğrenme Çıktıları	1. Hukukun Temel Kavramlarının öğrenilmesi 2. Türk Medeni Kanunu, Kişiler Hukuku, Aile Hukuku, Miras Hukuku, Eşya hukukunu öğrenme yeteneği 3. Mülkiyet Hakkı, Taşınmaz Mal Mülkiyeti, Mülkiyetten Başka Ayni Hakları öğrenme yeteneği 4. Tapu Sicili, Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, Tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespitini yapabilme yeteneği 5. Mülkiyet davaları ve bilirkişi raporlarının düzenlenmesinin öğrenilmesi 6. Tapu Sicili Oluşumu, ilkeleri, tapu kütüğü üzerinde yapılan işlemler ve değişikliklerin öğrenilmesi yeteneği

DERS İÇERİĞİ

Hafta	Teori	Uygulama/Laboratuvar
1	Hukukun temel kavramları Sosyal düzen kuralları, hukukun kaynakları, hukukun bölümleri	
2	Türk Medeni Kanunu Türk medeni kanununun başlangıç kuralları, başlangıç hükümlerine ilişkin açıklamalar	
3	Kişiler Hukuku Kişi, kişilerin ehliyeti, hısımlık, ikametgah	
4	Aile Hukuku Nişanlanma, evlenme, boşanma, nafaka, evlat edinme, veli, vesayet	
5	Miras Hukuku Tanımlar, çeşitleri, saklı pay, mirascılık belgesi, örnekler	
6	Eşya Hukuku Kamu ve özel haklar	
7	Mülkiyet Hakkı konusu, içeriği ve çeşitleri	

8	Taşınmaz Mal Mülkiyeti Konusu, edinmesi ve kaybı	
9	Taşınmaz Mal Mülkiyeti Konusu, edinmesi ve kaybı	
10	Mülkiyetten Başka Ayni Haklar İrtifak hakları, rehin hakkı	
11	Sayısal Arazi Modeli	
12	Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tesbiti	
13	Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tesbiti	
14	Tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tesbiti	
15	Final Sınavı	

Dersin Öğrenme Kaynakları

1. ÇAY, T., 2006."Kadastro Hukuku Ders Notları". S.Ü. Konya. KARAGÖZ, M., 2001."Haritacılıkta Taşınmaz Hukuku", HKMO Yayınları, Ankara

DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	1	%100
Uygulama	-	
Forum/ Tartışma Uygulaması	1	%20
Kısa sınav (Quiz)	2	%40
Dönemiçi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)		%40
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%60
Toplam		%100

DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık Saat)	Toplam İş Yüğü
Teori	14	2	28
Uygulama	-	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	2	2	4
Okuma	5	2	10
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	5	2	10
Materyal Tasarlama, Uygulama	1	5	5
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	-	-	-
Sunum	-	-	-
Final Sınavı	1	5	5
Final Sınavına Hazırlık	1	10	10
Diğer (Belirtiniz:)			
Toplam İş Yüğü			72
Toplam İş Yüğü / 25 (s)			72/25
Dersin AKTS Kredisi			2,88 \approx 3

Not: Dersin iş yükü tablosu öğretim elemanı tarafından ders özelinde belirlenecektir.

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
----	---------------------------	---	---	---	---	---

1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiği teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme			✓		
3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca kullanabilme		✓			
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme	✓				
5	Edindiği mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğu üstlenebilme			✓		
6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.		✓			
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.			✓		
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme				✓	
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.	✓				
10	Alanındaki yeniliklere ayak uyduracak düzeyde etkili sözlü ve yazılı iletişim tekniklerine ve yabancı dil bilgisine sahip olabilme					
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme	✓				
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme				✓	
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.		✓			
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.		✓			
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştirir.	✓				
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak			✓		
18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak		✓			

Bozok