



YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
İMAR BİLGİSİ DERS ÖĞRETİM PLANI

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
TAP707	İMAR BİLGİSİ	-	S	2+1+0	-	3	Türkçe

DERS BİLGİLERİ

Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)	
Dersin Amacı	Kentleşmenin tanımı ve modern kentleşme ve imar planı uygulamaları arasındaki ilişkilerin belirlenmesi.
Dersin Seviyesi	Ön Lisans
Dersin Öğretim Dili	Türkçe
Öğretim Yöntemi	(X) Örgün () Uzaktan () Karma/Hibrit
Dersi Yürüten Öğretim Elemanları	Öğr. Gör. Alperen ERDOĞAN
Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i	ÇAY, T., 2006."Kadastro Hukuku Ders Notları". S.Ü. Konya. KARAGÖZ, M., 2001."Haritacılıkta Taşınmaz Hukuku", HKMO Yayınları, Ankara
Dersin Öğrenme Çıktıları	1. İmar mevzuatı kapsamında imar sınırı içerisinde yapılacak uygulamaların sürdürülebilir kentleşme açısından önemini kavrayabilme 2. Şehirleşmenin nedenlerini ve beraberinde getireceği sorunları öğrenme 3. Sürdürülebilir kentleşme açısından planlama ve bu planların uygulanmasında kullanılabilir yöntemleri öğrenme 4. Plan çeşitleri ve plan deyimleri kavramlarını, uygulamaya konabilecek düzeyde öğrenebilme 5. Mülkiyet-İmar ilişkilendirmesini yapabilme

DERS İÇERİĞİ

Hafta	Teori	Uygulama/Laboratuvar
1	Şehir kavramı, şehrin yönetsel, fonksiyonel ve planlama açısından irdelenmesi, şehirleşmenin nedenleri ve getirdiği sorunlar, şehircilik ile ilgili kronoloji	
2	Türkiyenin yönetim yapısı merkezi yönetim ilkesi, yetki genişliği, yerinden yönetim ilkesi, belediyeler	
3	İmar yönetmeliği yönetmeliğin kapsamı, hazırlanması ve yürürlük işlemleri, imar programı programın içeriği, hazırlanması ve yürürlük işlemleri	
4	Halihazır haritalar eski ve yeni mevzuat hükümlerine göre düzenlenmiş halihazır haritaların teknik yönden incelenmesi, harita yapım usulleri, haritaların onay ve yürürlük işlemleri	
5	Analitik inceleme çalışmaları araştırma ve inceleme, değerlendirme, fiziki planlama, plan çizim yöntemleri, plan basamakları bölge planları, çevre düzeni planları, nazım ve uygulama imar planları, yapım usulleri,	

	kapsam, onay ve yürürlük işlemleri	
6	Plan deyimleri, mülkiyet imar ilişkileri, taşınmaz mal kavramı, irtifak hakları, irtifak hakkı türleri ve kullanım şekilleri	
7	İmar planı uygulama yöntemleri kamulaştırma yöntemi, kamulaştırma öğeleri, kamulaştırmanın özelliği,	18. Madde Uygulaması
8	kamulaştırmada yapılacak işlemler, kamulaştırma dosyasının hazırlanması	18. Madde Uygulaması
9	Tarımsal ve bölüşme amaçlı uygulamalar, genel mevzuat hükümleri, belediye ve mücavir alanı sınırları içinde ve dışında planı olmayan alanlarda uygulanacak teknik esaslar	18. Madde Uygulaması
10	Ayırma haritaları, yola terk, yoldan ihdas haritaları, kadastral parsellerin imar planı ile ilişkilendirilmesi, özel durumlar	18. Madde Uygulaması
11	İmar parseli oluşturma amaçlı plan uygulamaları (parselasyon), uygulama haritalarının düzenlenmesi, uygulama krokileri, rölöve ölçüler ve krokileri	18. Madde Uygulaması
12	Parselasyon planlarının düzenlenmesi, parselasyonda dikkat edilcek hususlar, parselasyon dosyasının hazırlanması, belediye ve kadastro kontrol işlemleri, tescil	18. Madde Uygulaması
13	Arsa ve arazi düzenlemesi yöntemi, genel yararları, düzenleme ortaklık payı kavramı, düzenleme işlemlerinin teknik ve hukuki boyutu	18. Madde Uygulaması
14	Yapı işleri, yapı izni, geçici yapı izni, imar çapı, yapı yerinin aplikasyonu, su basman kotu, temel vizesi, yapı kullanma izni, yasa ve palan aykırı yapılar	
15		Final Sınavı

Dersin Öğrenme Kaynakları

1. Kentsel Alanların Düzenlenmesinde İmar Planı Uygulama Teknikleri, Editör: Doç. Dr. Tahsin YOMRALIOĞLU, (JEFOD) Jeodezi ve Fotogrametri Derneği Yayın No: 1 KTÜ Müh-Mim Fakültesi Jeodezi ve Fotogrametri Müh. Bölümü İmar Planı Uygulaması Semineri Bildiriler Kitabı, 29 Haziran - 4 Temmuz 1992.
2. Çelik, K., 2006, Planlama ve İmar Kanunu Uygulaması Arazi ve Arsa Düzenlemesi, Devran Matbaacılık, S.666, Nisan 2006, Ankara.
3. Doğu Karadeniz Bölgesinde Kadastro ve Mülkiyet Sorunları Sempozyumu Bildiriler Kitabı, 11-12 Ekim 1999, Editör: Doç. Dr. Cemal BIYIK.

DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	1	%40
Uygulama	-	
Forum/ Tartışma Uygulaması	1	%20
Kısa sınav (Quiz)	2	%40
Dönemiçi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)		%40
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%60
Toplam		%100

DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık)	Toplam İş Yüğü
----------	---------------------	-----------------	----------------

		Saat)	
Teori	14	2	28
Uygulama	14	1	14
Forum/ Tartışma Uygulaması	2	2	4
Okuma	1	4	10
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	8	1	8
Materyal Tasarlama, Uygulama	1	5	5
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	-	-	-
Sunum	1	2	2
Final Sınavı	5	2	5
Final Sınavına Hazırlık	1	5	5
Diğer (Belirtiniz:)			
Toplam İş Yüğü			81
Toplam İş Yüğü / 25 (s)			81/25
Dersin AKTS Kredisi			3,2 \approx 3
Not: Dersin iş yüğü tablosu öğretim elemanı tarafından ders özelinde belirlenecektir.			

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiğı teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme			✓		
3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca kullanabilme					✓
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme		✓			
5	Edindiğı mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğı üstlenebilme				✓	
6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.			✓		
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.			✓		
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme		✓			
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.	✓				
10	Alanındaki yeniliklere ayak uyduracak düzeyde etkili sözlü ve yazılı iletişim tekniklerine ve yabancı dil bilgisine sahip olabilme	✓				
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme	✓				
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme					✓
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.	✓				
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.					✓
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştirir.				✓	
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak	✓				

18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak				✓	
----	---	--	--	--	---	--

Bozok