



OZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU
MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ
TAPU VE KADASTRO PR. DERS ÖĞRETİM PLANI

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
TAP123	Tapu Mevzuatı-II	2	Z	3+0+0		5	Türkçe

DERS BİLGİLERİ

Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)	İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler, arazi düzenlemesi ile ilgili yasal düzenlemeler, Kat Mülkiyeti Kanunu, Mera Kanunu, Toprak koruma Kanunu, Vekaletname, taşınmazlara ilişkin yapılan sözleşmelerin biçimi tescil ve terkin, harçlar
Dersin Amacı	Arsa ve arazi düzenlemesi ile ilgili yasal mevzuat hakkında, Kat Mülkiyeti, Mera, Toprak Koruma Kanunu hakkında, vekaletname, taşınmaz mallara ilişkin yapılan sözleşmelerle ilgili bilgi sahibi olma.
Dersin Seviyesi	Ön Lisans
Dersin Öğretim Dili	Türkçe
Öğretim Yöntemi	() Örgün (✓) Uzaktan () Karma/Hibrit
Dersi Yürüten Öğretim Elemanları	Öğr. Gör. Adem KABADAYI
Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i	-
Dersin Öğrenme Çıktıları	1. Sınırlı ayni hakları tanıyabilir. 2. Sınırlı ayni hakların türlerini tanıyabilir 3. Taşınmaz yükünü öğrenebilir 4. Tapuda sahtecilik işlemlerini anlayabilir 5. Toprak koruma kanunu ve mera kanununu öğrenebilir

DERS İÇERİĞİ

Hafta	Teori	Uygulama/Laboratuvar
1	Sınırlı ayni haklara giriş	
2	Kişi lehine kurulan irtifak hakları- Oturma hakkı (sükna hakkı)	
3	Kişi lehine kurulan irtifak hakları- Diğer irtifaklar	
4	Hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak hakları	
5	Hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak hakları- üst hakkı	
6	Hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak hakları- Kaynak hakkı	
7	Hem taşınmaz hem de kişi lehine kurulan irtifak hakları- Mecra hakkı	
8	Taşınmaz Yükü (Gayrimenkul mükellefiyeti)-1	
9	Taşınmaz Yükü (Gayrimenkul mükellefiyeti)-2	
10	Tapu işlemlerinde temsil- iradi temsil	
11	Tapu işlemlerinde temsil- kanuni temsil	
12	Tapu işlemlerinde temsil- kanuni temsil	
13	Tapuda sahtecilik işlemleri	
14	Mera Kanunu ve Toprak Koruma Kanunu	
15		Final Sınavı

Dersin Öğrenme Kaynakları

1. YEŞİL Metin, Tapu İşlemleri Uygulama ve Mevzuat, İstanbul, 2016.
2. DÖRTGÖZ Gürsel Öcal, Tapu İşlemleri, Ankara, 2014.
3. Türk Medeni Kanunu ve Tapu Sicil Tüzüğü
4. Türk Medeni Kanunu ve Tapu Sicil Tüzüğü

DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	1	%25
Uygulama	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-
Kısa sınav (Quiz)	3	%75
Dönem içi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)		%50
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%50
Toplam		%100

DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık Saat)	Toplam İş Yüğü
Teori	14	3	56
Uygulama	-	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-	-
Okuma	14	1	14
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	7	3	21
Materyal Tasarlama, Uygulama	7	1	14
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	-	-	-
Sunum	-	-	-
Final Sınavı	1	1	1
Final Sınavına Hazırlık	3	4	12
Diğer	-	-	-
Toplam İş Yüğü			118
Toplam İş Yüğü / 25 (s)			118/25
Dersin AKTS Kredisi			4.72 \approx 5

PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiği teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme			✓		
3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca kullanabilme			✓		
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme					✓
5	Edindiği mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğu üstlenebilme		✓			
6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki			✓		

	bir mesleğe yönlendirebilme.					
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.					✓
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme					✓
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.	✓				
10	Alanındaki yeniliklere ayak uyduracak düzeyde etkili sözlü ve yazılı iletişim tekniklerine ve yabancı dil bilgisine sahip olabilme	✓				
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme		✓			
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme					✓
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.		✓			
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.			✓		
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştirir.	✓				
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak		✓			
18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak		✓			

Bozok