



**YOZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU**  
**MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
**TAPU VE KADASTRO PROGRAMI DERS ÖĞRETİM PLANI**

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
TAP705	Eşya Hukuku	3	S	4+0+0	4	5	Türkçe

**DERS BİLGİLERİ**

<b>Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)</b>	Bu ders kapsamında Eşya Hukukuna Giriş, Eşya Hukukunun Kapsamı, Zilyedlik, Zilyedliğin Kazanılması, Zilyedliğin Sona Ermesi, Zilyedliğe Yönelik Tecavüzler, Kısmi Zilyedlik, Birlikte Zilyedlik, Dolaylı Zilyedlik, Zilyedliğin Devri, Zilyetlik Hakkının Korunması. Mülkiyet Hakkı Ve Mülkiyetin Kapsamı, Mülkiyetten Doğan Talepler. Mülkiyet Hakkının Türleri (Paylı Mülkiyet). Mülkiyet Hakkının Türleri (Elbirliği Mülkiyet), Mülkiyet Hakkının Korunması, Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Tescille Kazanılması, Taşınmaz Mülkiyetinin Tescilsiz Kazanılması, Taşınmaz Mülkiyetinin Zamanaşımı Yoluyla Kazanılması, Mülkiyet Hakkının Kaybı, Taşınır Mülkiyeti (Konusu, Kazanılması, Sona Ermesi), konuları ele alınacaktır.
<b>Dersin Amacı</b>	Dersin amacı öğrencilere Eşya Kavramı, Eşya Çeşitleri, Ayni Hak Kavramı, Zilyetlik Kavramı, Zilyetliğin Kazanılması Zilyetliğin Kaybedilmesi, Tapu Sicili, Mülkiyet Kavramı, Taşınır Taşınmaz Mülkiyeti, Sınırlı Ayni Haklar konuları hakkında detaylı bilgiyi vermektir.
<b>Dersin Seviyesi</b>	Ön Lisans
<b>Dersin Öğretim Dili</b>	Türkçe
<b>Öğretim Yöntemi</b>	( ) Örgün ( ✓ ) Uzaktan ( ) Karma/Hibrit
<b>Dersi Yürüten Öğretim Elemanları</b>	Öğr. Gör. Mahmut GÖRKEN
<b>Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i</b>	-
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Eşya Hukuku ile ilgili temel kavram ve kurumları açıklayabilme.</li><li>2. Zilyetlik ve diğer haklarla ilgili tarafların hak ve yetkilerini analiz edebilme.</li><li>3. Mülkiyet hakkının içeriğini açıklayabilme.</li><li>4. Eşya Hukuku bakımından mesleki problemleri tanımlayabilme ve çözebilme.</li><li>5. Taşınmaz mülkiyetinin kazalıp kaybedilme hallerini hukuki olarak açıklayabilme.</li></ol>

**DERS İÇERİĞİ**

Hafta	Teori	Uygulama/Lab oratuvar
1	Eşya Hukukuna giriş- Eşya Hukukunun kapsamı	
2	Zilyedlik, Zilyedliğin kazanılması	
3	Zilyedliğin sona ermesi, zilyedliğe yönelik tecavüzler	
4	Kısmi zilyedlik, birlikte zilyedlik, dolaylı zilyedlik, zilyedliğin devri	
5	Zilyetlik hakkının korunması	
6	Mülkiyet hakkı ve Mülkiyetin kapsamı	
7	Mülkiyetten doğan talepler	

8	Mülkiyet Hakkı	
9	Mülkiyet hakkının türleri (Paylı Mülkiyet)	
10	Mülkiyet hakkının türleri (Elbirliği Mülkiyet)	
11	Mülkiyet hakkının korunması	
12	Taşınmaz mülkiyetinin konusu, tescille kazanılması	
13	Taşınmaz mülkiyetinin tescilsiz kazanılması, Taşınmaz mülkiyetinin zamanaşımı yoluyla kazanılması	
14	Mülkiyet hakkının kaybı, Taşınır mülkiyeti	
15	Final Sınavı	

### Dersin Öğrenme Kaynakları

1. Anadolu Üniversitesi Yayınları, Açık Öğretim Fakültesi, Medeni Hukuk Kitabı
2. Mehmet ERGÜNE, Medeni Hukuk (Eşya-Miras Hukuku), İstanbul Üniversitesi Açık Ve Uzaktan Eğitim Fakültesi, İstanbul.
3. Atatürk Üniversitesi, Açık Öğretim Fakültesi, Medeni Hukuk-II Kitabı.

### DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	1	%20
Uygulama	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-
Kısa sınav (Quiz)	4	%80
Dönemiçi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)	5	%40
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%60
Toplam		%100

### DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık Saat)	Toplam İş Yüğü
Teori	14	4	56
Uygulama	-	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-	-
Okuma	14	1	14
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	14	1	14
Materyal Tasarlama, Uygulama	-	-	-
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	-	-	-
Sunum	-	-	-
Final Sınavı	1	1	1
Final Sınavına Hazırlık	2	5	10
Diğer (Belirtiniz: Ödev, Ders hazırlık ve tekrarı)	14	2	28
<b>Toplam İş Yüğü</b>			<b>123</b>
<b>Toplam İş Yüğü / 25 (s)</b>			<b>123/25</b>
<b>Dersin AKTS Kredisi</b>			<b>4,9<math>\pm</math>5</b>
Not: Dersin iş yükü tablosu öğretim elemanı tarafından ders özelinde belirlenecektir.			

## PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiği teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme					✓
3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca kullanabilme			✓		
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme	✓				
5	Edindiği mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğu üstlenebilme				✓	
6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.					✓
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.				✓	
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme					✓
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.			✓		
10	To be able to have effective verbal and written communication techniques and knowledge of foreign language at such a level that he will keep up with innovations in his field	✓				
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme					✓
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme					✓
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.	✓				
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.			✓		
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştirir.	✓				
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak					✓
18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak			✓		