



**OZGAT BOZOK ÜNİVERSİTESİ ŞEFAATLİ MESLEK YÜKSEKOKULU**  
**MİMARLIK VE ŞEHİR PLANLAMA BÖLÜMÜ**  
**TAPU VE KADASTRO PR. DERS ÖĞRETİM PLANI**

Dersin Kodu	Dersin Adı	Yarıyıl	Dersin Türü (Z/S)	T+U+L (Saat/Hafta)	Kredi	AKT S	Eğitim Dili
BHK001	Borçlar Hukuku		S	3+0+0		4	Türkçe
<b>DERS BİLGİLERİ</b>							
<b>Dersin Katalog Tanımı (İçeriği)</b>	Bu derste borçlar hukukunun konusu ve kaynakları, borçlar hukukunun temel kavramları, borcun kaynakları, hukuksal işlemlerden doğan borçlar, sözleşmenin kurulması, sözleşmenin geçerliliği, temsil, sözleşmelerin yorumu, sözleşme vaadi, haksız fiilden doğan borçlar, sebepsiz zenginleşmeden doğan borçlar, ifa, borca aykırılık, borç ilişkilerinde özel durumlar, alacağın temliki, borcun nakli ve borçların sona ermesi konuları incelenir.						
<b>Dersin Amacı</b>	Borçlar hukuku dersinde en yaygın toplumsal ilişkilerden biri olan borç ilişkisi kavramının, borçların doğumu ve sona erme sebeplerinin öğrenciler tarafından kavranması ve borç ilişkisi nedeniyle kişiler arasında ortaya çıkması muhtemel ihtilafların nasıl çözüleceğinin öğrenilmesi amaçlanmaktadır.						
<b>Dersin Seviyesi</b>	Ön Lisans						
<b>Dersin Öğretim Dili</b>	Türkçe						
<b>Öğretim Yöntemi</b>	( ) Örgün ( ✓ ) Uzaktan ( ) Karma/Hibrit						
<b>Dersi Yürüten Öğretim Elemanları</b>	Öğr. Gör. Alperen ERDOĞAN						
<b>Dersin Ön Koşulu Ders(ler)i</b>	-						
<b>Dersin Öğrenme Çıktıları</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bu dersi başaran öğrenciler borç ilişkisi kavramını öğrenir.</li><li>2. Bu dersi başaran öğrenciler borç ilişkisinin doğumu, sözleşme ilişkilerini, haksız fiil kavramını, sebepsiz zenginleşme kavramını öğrenir.</li><li>3. Bu dersi başaran öğrenciler borç ilişkisinde özel durumlar, müteselsil borçluluk kavramını öğrenir.</li><li>4. Bu dersi başaran öğrenciler borçların sona erme sebeplerini öğrenir.</li><li>5. Bu dersi başaran öğrenciler borç ilişkisi nedeniyle kişiler arasında ortaya çıkması muhtemel ihtilafların nasıl çözüleceğinin öğrenir.</li></ol>						
<b>DERS İÇERİĞİ</b>							
Hafta	Teori	Uygulama/Laboratuvar					
1	Giriş, Borçlar Hukukunun Konusu ve Kaynakları						
2	Borçlar Hukukunun Temel Kavramları						
3	Borcun Kaynakları, Hukuksal İşlemlerden Doğan Borçlar						
4	Sözleşmenin Kurulması						
5	Sözleşmenin Geçerliliği						
6	Temsil						
7	Sözleşmelerin Yorumu, Sözleşme Vaadi						
8	Sözleşmelerin Yorumu, Sözleşme Vaadi						
9	Haksız Filden Doğan Borçlar						
10	Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borçlar						

11	Borcun İfası	
12	Borca Aykırılık	
13	Borç İlişkilerinde Özel Durumlar	
14	Alacağın Temliki, Borcun Nakli ve Borçların Sona Ermesi	
15	Final Sınavı	

### Dersin Öğrenme Kaynakları

1. "Girişimcilik ve Küçük İşletme Yönetimi" Yrd. Doç. Dr. Orhan Küçük
2. "Girişimciliğin Altın Kuralları (Türkiye İçin Uzman Önerileri)" Ertuğrul Belen, Taylan Demirkaya 2014.

### DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Dönem İçi Çalışma Etkinlikleri	Sayısı	Katkısı
Ödev	-	-
Uygulama	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-
Kısa sınav (Quiz)	5	%100
Dönem içi Çalışmaların Yarıyıl Başarıya Oranı (%)		%50
Finalin Başarıya Oranı (%)	1	%50
Toplam		%100

### DERS İŞ YÜKÜ TABLOSU

Etkinlik	Toplam Hafta Sayısı	Süre (Haftalık Saat)	Toplam İş Yüğü
Teori	14	3	42
Uygulama	-	-	-
Forum/ Tartışma Uygulaması	-	-	-
Okuma	14	1	14
İnternet Taraması, Kütüphane Çalışması	7	1	7
Materyal Tasarlama, Uygulama	7	1	7
Rapor Hazırlama	-	-	-
Sunu Hazırlama	2	3	6
Sunum	-	-	-
Final Sınavı	1	1	1
Final Sınavına Hazırlık	4	4	16
Diğer	-	-	-
Toplam İş Yüğü			93
Toplam İş Yüğü / 25 (s)			93/25
Dersin AKTS Kredisi			3.72 $\approx$ 3

### PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI KATKI DÜZEYLERİ

No	Program Öğrenme Çıktıları	1	2	3	4	5
1	Güncel mevzuata hakim olabilme ve bu alandaki temel teorik ve uygulamalı bilgilere sahip olabilme					✓
2	Edindiği teorik ve uygulamalı bilgilerle mesleğini yapabilme ve bu alanda eğitimini bir üst düzeye taşıyabilmek için gerekli becerileri kazanabilme			✓		

3	Mesleki problemlerin çözümünde bilişim teknolojilerini ustaca kullanabilme			✓		
4	Yapılan ölçülerden yararlanarak istenilen her hesabı yapma ve bilgisayarda çizim yapabilme					✓
5	Edindiği mesleki altyapıyı kullanarak bireysel ya da takım olarak iş organizasyonu yapabilme ve bu sorumluluğu üstlenebilme		✓			
6	Öğrenimini aynı alanda bir ileri eğitim düzeyine veya aynı düzeydeki bir mesleğe yönlendirebilme.			✓		
7	Proje hazırlama, yönetimi, uygulamalarını yapabilme, sunabilme ve kendini ifade edebilme yeteneğine sahip olabilme.					✓
8	Tapuculukla ilgili çalışma yapan kamu kurumları ve özel sektörün örgütsel yapıları hakkında bilgi sahibi olabilme ve bu yapıya uyum sağlayabilme					✓
9	İş güvenliği, işçi sağlığı, çevre koruma bilgisi ve kalite bilincine sahip olabilme.	✓				
10	Alanındaki yeniliklere ayak uyduracak düzeyde etkili sözlü ve yazılı iletişim tekniklerine ve yabancı dil bilgisine sahip olabilme	✓				
11	Türk Dili ve İnkılâp Tarihi konusunda bilgili ve Atatürk İlkeleri hakkında bilgi sahibi olabilme	✓				
12	Mesleki etik bilincine erişmiş bir birey olarak sosyal, kültürel ve toplumsal sorumlulukları kavrama, benimseme ve uygulayabilme becerisine sahip olabilme		✓			
13	Tapu kütüğü üstünde değişiklik işlemleri yapabilme					✓
14	Haritacılık mesleğinde uzaktan algılama ve fotogrametrik yöntemle harita üretme tekniklerini bilir.		✓			
15	Kentsel ve kırsal alan düzenleme ve arazi kullanım yasalarının uygulamalarını yapar.			✓		
16	Harita ve proje bilgilerinin araziye uygulaması işlemlerini gerçekleştirir.	✓				
17	Mesleki ve toplumsal etik değerlere sahip olmak		✓			
18	Bireysel olarak, takım çalışmalarında etkin çalışabilme becerisine ve disiplinli sorumluluk üstlenme özgüvenine sahip olmak		✓			

Bozok